

ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Юности, д. 1/20

Дата начала отчётного периода:

01.01.2020

Дата конца отчётного периода:

31.12.2020

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-27 164,56 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 860 654,51 Р
1.2.1.	за содержание дома	1 075 793,12 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	624 688,33 Р
1.2.3.	за услуги управления	160 173,06 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 875 143,77 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	1 759 749,54 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	77 594,23 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	37 800,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	2 021 022,09 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-173 042,88 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	11 602,80 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	34 913,54 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	98,75%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,05	160173,06
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	46879,92
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	54693,24
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	80477,20
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,02	1562,66
Содержание мусоропроводов	по графику	кв.м/мес.	1,22	95322,50
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	167205,05
Содержание лифтового хозяйства	по графику	кв.м/мес.	5,96	463962,61
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			3518,38
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			16808,89
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			145362,67
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				785055,91
Внутреннее благоустройство				
Ремонт МАФ				3623,44
МАФ				
Ремонт оборуд. игров. и хозбыт. площ. без окраски	2,00	шт	1709,49	3418,98
Элемент оборудования хозбыт и игровой площадки				
Смазка трущихся элементов	2,00	шт	102,23	204,46
Прочие				
Ящик для песка				
Установка деревянных ящиков с изготовлением,	0,40	шт	3106,80	1242,72
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	2 / 12.31	100 м2	320,10	7880,77
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом	11,30	м3	760,17	8589,96
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				9928,57
Механизированная посыпка тротуаров и	5 / 1.00	дом	306,36	1531,78

Механизованная посыпка тротуаров и	1 / 4.72	100 м2	49,01	231,35
Подметание тротуаров механизированным способом	22 / 4.72	100 м2	39,86	4139,32
Подметание тротуаров механизированным способом	13 / 1.00	дом	166,81	2168,52
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	4 / 1.00	дом	191,34	765,36
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	5 / 4.72	100 м2	46,28	1092,23
Мероприятия по информированию жильцов				321,88
Щит информационный				
Изготовление информационных досок	1,00	шт	211,61	211,61
Щит информационный				
Установка информационных щитов	1,00	шт	110,26	110,26
Итого				31587,33
Мусоропроводы				
Дезинфекция				5323,12
Мусороприёмная камера				4211,88
Дезинфекция дверей мусороприёмных камер	17 / 2.00	шт	7,43	252,47
Дезинфекция мусороприёмных камер	24 / 61.20	м2	2,16	3171,33
Дезинфекция мусороприёмных камер (перерасчёт за апрель 2020г)	1 / 61.20	м2	-4,01	-245,26
Промывка мусорных камер с использованием автомойки	1 / 2.00	шт	516,67	1033,35
Мусоропровод				
Дезинфекция мусоропровода	3 / 2.00	подъезд	185,21	1111,25
Дератизация				
Мусороприёмная камера				
Дератизация помещений	13 / 6.30	м2	11,08	907,54
Ремонт дверных заполнений				
Мусороприёмная камера				7488,13
Выправка, укрепление и пристройка четвертей	2,00	шт	382,58	765,17
Обивка дверей оцинкованой сталью	9,78	м2	687,42	6722,96
Прочие				4598,89
Мусоропровод				
Ремонт мусоропроводного ствола	6,00	шт	704,97	4229,81
Мусороприёмная камера				
Смена ручки скоба	2,00	шт	184,54	369,07
Смена мусороприёмных клапанов				
Мусоропровод				
Смена мусоропроводных клапанов	1,00	шт	4256,58	4256,58
Итого				22574,25
Конструктивные элементы				
Прочие				54457,03
Кровля мягкая				
Очистка кровли от мусора	1036,00	м2	4,54	4707,29
Дверь				-282,13
Выправка, укрепление и пристройка четвертей		шт		-105,80
Смена петель		шт		-176,33
Перекрытие				
Заделка отверстий в перекрытиях	4,00	шт	106,70	426,81
Продух				
Заделка продухов с изготовлением элементов по размеру и профилю	18,00	шт	1442,33	25961,87
Подъезд				
Смена шпингалетов	2,00	шт	710,54	1421,09
Перила, поручень				3067,90
Установка поручней с изготовлением	1,00	шт	2906,01	2906,01
Окраска поручней	3,00	м	53,96	161,89
Чердак				
Очистка технического этажа от помета ,тушек птиц и мусора	804,00	м2	21,92	17624,54
Стена				1529,67
Пробивка отверстий в кирпичных стенах	4,00	шт	160,34	641,36
Ремонт штукатурки стен	1,50	м2	592,21	888,31
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега и наледи	50,00	м2	27,67	1383,32
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				48936,49
Ремонт кровли лоджии линохромом в 1 слой	17,00	м2	895,84	15229,30
Ремонт мягкой кровли наплавленными материалами	65,00	м2	518,57	33707,19
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				4594,32
Выправка, укрепление и пристройка четвертей	1,00	шт	328,06	328,06
Смена замка	2,00	шт	464,10	928,19
Смена петель	2,00	шт	341,42	682,83
Установка проушины для замка	4,00	шт	111,10	444,40
Окраска дверей	7,70	м2	287,12	2210,85
Ремонт козырьков				
Окно				
Ремонт подшивки козырька с лестницы	1,00	шт	226,18	226,18
Уборка подвалов и чердаков от мусора				2446,52
Подвал				

Очистка подвалов от мусора	3,00	м3	678,99	2036,98
Подъезд				
Очистка подвалов от мусора	0,80	м3	511,93	409,55
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Перекрытие				
Пробивка отверстий в ж/б перекрытиях	1,00	шт	377,27	377,27
Ремонт металлических ограждений				
Лестничный марш				
Ремонт металлических ограждений (средний)	2,72	м2	2977,80	8099,62
Ремонт балконов, лоджий				
Балкон, лоджия				
Ремонт пилона	1,00	шт	3826,32	3826,32
Обходы и осмотры				
Прочие				
Перерасчёт стоимости за ноябрь (осмотр инженерных сетей)	1,00	шт	-322,91	-322,91
Ремонт крылец бетонных				9517,64
Металлическое ограждение проёма				
Окраска металлических решеток	9,00	м2	321,99	2897,95
Крыльцо				
Ремонт цементного покрытия с устройством стяжки толщиной 40 мм	7,30	м2	906,81	6619,69
Косметический ремонт помещений				
Пол				
Окраска полов	27,00	м2	223,71	6040,17
Косметический ремонт подъездов				
Стена				
Окраска стен водоземлюсионная (за два раза)	1,50	м2	193,72	290,59
Ремонт входов в подвал				21075,56
Вход в подвал				18179,80
Ремонт бетонных ступеней	1,00	шт	602,68	602,68
Ремонт кирпичной кладки цементным раствором	1,00	м3	15653,29	15653,29
Ремонт цементной стяжки	2,40	м2	801,59	1923,82
Стена				
Ремонт штукатурки стен	3,10	м2	934,12	2895,77
Итого				160948,14
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинфекция				
Помещение				149677,87
Дезинфекция контактных поверхностей в подъездах коридорного типа (9 этажей)	22 / 2,00	подъезд	453,10	19936,57
Дезинфекция поверхностей помещений подъезда	4 / 2,00	подъезд	-559,90	-4479,23
Дезинфекция поверхностей помещений подъезда коридорного типа (9 этажей)	19 / 2,00	подъезд	3532,12	134220,53
Итого				149677,87
Инженерные сети				
Прочие				12252,91
Канализация				3093,11
Монтаж металлических конструкций	2,60	10 кг	818,26	2127,49
Ремонт креплений трубопровода	20,00	м	48,28	965,63
Лифты				
Диагностика лифта	2,00	шт	9999,99	19999,98
Отопление				
Перерасчет нормы промывки и опрессовки системы	29,29	1000м3	-370,16	-10840,19
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				44895,59
Отопление				27774,96
Демонтаж радиаторов	8,00	шт	846,05	6768,42
Ликвидация воздушных пробок в системе	3,00	стояк	202,49	607,46
Наполнение водой системы отопл с осмотром и выпуском воздуха	44,93	1000м3	383,24	17217,95
Смена сгонов и резьб без изготовления	2,00	шт	283,00	565,99
Смена фланцевых и резьбовых соединений на сварке	2,00	шт	1307,57	2615,14
ГВС				
Ликвидация воздушных пробок в системе	9,00	стояк	202,58	1823,19
Канализация				13933,92
Прочистка канализации внутренней	116,00	м	116,42	13504,86
Установка заглушек без изготовления	1,00	шт	429,06	429,06
ХВС				1363,52
Смена фланцевых и резьбовых соединений на сварке	1,00	шт	903,09	903,09
Установка хомутов с изготовлением	1,00	шт	460,42	460,42
Консервация системы отопления				
Отопление				
Закрытие задвижек отопления	1,00	дом	1012,34	1012,34
Обходы и осмотры				14137,45
ХВС				
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	2,00	кв.	217,07	434,13
Отопление				
Осмотр инженерных сетей подвалов и чердаков	9660,00	м2	1,42	13703,32
Смена труб				229127,26

Отопление					78495,05
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д50-63	40,00	м	1079,44	43177,56	
Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб на сварке до 50 мм	40,00	пог.м	159,08	6363,27	
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе отопления	29,50	м	959,98	28319,40	
Смена труб Д 50 на сварке	0,70	м	906,89	634,82	
ХВС					56576,95
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д50-63	40,00	м	871,45	34858,07	
Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб на сварке до 50 мм	40,00	пог.м	149,75	5989,83	
Смена стальных труб на полипропиленовые в	24,00	м	655,38	15729,06	
ГВС					66650,88
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д50-63	40,00	м	1039,99	41599,72	
Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб на сварке до 50 мм	40,00	пог.м	159,08	6363,27	
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе водоснабжения	27,00	м	692,14	18687,89	
Канализация					27404,38
Ремонт канализации	3,00	мест	903,90	2711,69	
Смена труб ПВХ	21,60	м	1143,18	24692,69	
Промывка и опрессовка					
Отопление					
Промывка и опрессовка системы отопления .	29,29	1000м3	1527,17	44723,13	
Смена запорной арматуры вентилей					51448,50
Отопление					
Смена вентилей	35,00	шт	981,13	34339,39	
ГВС					
Смена вентилей	10,00	шт	1015,63	10156,27	
ХВС					
Смена вентилей	7,00	шт	993,26	6952,85	
Теплоизоляция трубопроводов					
Теплоизоляция					
Теплоизоляция трубопроводов трубками из	52,00	пог.м	245,55	12768,36	
Ремонт запорной арматуры					1489,39
Отопление					
Уплотнение резьбовых соединений и вентелей	2,00	шт	372,35	744,70	
ГВС					
Уплотнение резьбовых соединений и вентелей льноволокном	2,00	шт	372,35	744,70	
Смена запорной арматуры задвижек					
Отопление					
Установка сопла	2,00	шт	2080,70	4161,41	
Итого					416016,32
Система вентиляции и дымоудаления					
Ремонт вентканалов					
Вентиляция					
Прочистка вент.каналов	2,00	шт	2126,00	4252,00	
Итого					4252,00

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	1
3.2. Количество удовлетворенных претензий	1
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	-1 820,80 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	15
4.2. Направлено исковых заявлений	3
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	70 613,69 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома

5.1. Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	2 477 777,99 Р
5.2. Поступило средств на счёт за период	718 447,01 Р
5.3. Израсходованные средства за период	0,00 Р
5.4. Исходящее сальдо на конец отчётного периода	3 196 225,00 Р

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.